

NES HAGEBY VEL STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Generelt

Styret har i 2022 hatt følgende sammensetning:

Styreleder: Elisabeth K. Martini, Askåsen 36

Kasserer: Kristine Vegstein, Breiviklia 44

Styremedlem: Mats Moberg, Grønsundveien 132

Styremedlem: Camilla Nergård Kurås, Askåsen 14

Styremedlem: Simen Halvorsen Bø, Askåsen 46

Revisor: Ståle Johansen

Styret har avholdt 10 styremøter i løpet av året, i tillegg til løpende saksbehandling og befaringer. De viktigste sakene er beskrevet nedenfor.

Økonomi

Nes Hageby Vel fikk et driftsresultat på 38 714 kroner i 2022. Det har ikke vært store investeringer eller ekstraordinære tilskudd i 2022.

Inntektene i Nes Hageby Vel var på 223 228, der kontingenter fra medlemmer utgjør ca. 130 000. I tillegg kommer årlig leieinntekter fra Telia og Telenor, for mobilmaster, og fra Vekstbarnehagen for leie av «snute»

Velet har 183 medlemmer, der ca. 163 har betalt kontingent for 2022. Kontingenten ble i 2022 økt til kr 800. Fakturaer med velkontingent ble i hovedsak sendt ut per e-post, og purret på e-post 2 ganger. Der vi ikke har e-post leveres faktura ut i papirformat.

Kostnadene beløp seg til 184 514 kroner. I år ble det stor sett kun ordinære utgifter til container, strøm, kontingenter og tre felling. Klargjøring av elektrisk anlegg på lekeplassen utgjorde vel 45 000 kroner. De planlagte arbeid med å etablere «pumptrack» og kostnadene til dette er foreløpig utsatt til 2023 bla. I påvente av evt. tilskudd fra spillemidler. NHV har også fått godkjent tilskudd til pumptrack fra Sparebankstiftelsen på kr 150 000 som vi mottar ved prosjekt start.

Ved utgangen av 2021 hadde vellet kr 563 635 kroner på bankkonto.

Vedlikehold av felles arealer 2022

Det er gjennomført tre dugnader i vellet i år. Vi har hatt en vårdugnad, østersdugnad og høstdugnad. **Vårdugnaden** ble i år gjennomført alene og ikke sammen med båtforeningen en uke før 17. mai. Neste års styre bør diskutere med båtforeningen hva som er mest hensiktsmessig. Det ble bestilt inn containere og et lass med bark på forhånd. Vi fokuserte på barking av beplantet skråning ved lekeplass, utbedring av sti ned til mot havna, plukke søppel i fellesområdene. Rake og planere på Lille Hawaii, rydde rundt utsikten og rydding rundt snarveier og vei ned mot havna.

Østersdugnaden ble gjennomført 29. juni. Det var få som møtte opp, men de som stilte var en ivrig gjeng med små og store. Noen nyinnflyttede også. Det var svært hyggelig. Det var fine premier med kinogavekort og østersgjengen samlet innover 30 kilo med østers på kort tid.

Høstdugnaden ble gjennomført 23. oktober. Vi kuttet kratt i grønt områdene ved båttopplagsplassen, barket resten av området ved lekeplassen i beplantet skråning, ryddet området på lekeplassen som er tiltenkt pumptrack, fullførte plutting rundt volleyballbane og ryddet mere av området rundt

utsikten. Vi fikk gjennomført mer på høstdugnaden enn vårdugnaden sannsynligvis pga større oppmøte av vellets medlemmer. Etter dugnaden ble det samling på lekeplassen til sosialt samvær. Det var svært hyggelig og en fin måte å bli bedre kjent med naboer i vellet.

Det er dessverre litt for få som møter opp på dugnadene, slik at vi ikke får ferdigstilt alle oppgavene vi har med våre fellesarealer. Dersom vi opplever å ha for få på dugnad må NHV styret vurdere å leie inn profesjonell hjelp for å få gjennomført alle oppgavene

Trefelling I januar 2022 ble 6 større graner felt i området over båtopplagsplassen. I feltet mot båthavna og i skogfeltet over Lille Hawaii ble ytterligere 10 trær felt. Alle trær var enten syke, gamle eller døde og som utgjorde en risiko for å kunne falle ned. Regningen ble delt 50 /50 med Nes Hageby Båtforening.

Gressklipping ble utført på lik linje med tidligere år med egen gressklipper. I 2022 har klippeområdet økt med gressarealene på lekeplass. Det har også medgått en del vedlikehold av gressklipperen. NHV trenger ungdom som er villige til å ta klippe jobben til sommeren. Interesserte kan melde seg til post@neshagebyvel.no.

Vaktmesterkompaniet brøyter veiene i vellet. I vinter 22/23 ser det ut til at gangveien mellom Grønsundveien og Breiviklia har blitt måkt og strødd regelmessig. Som tidligere år er det utfordrende med at grusveien harves opp av måkebilen og stein og grus måkes ut i gresskantene. Det blir ekstra jobb under vårdugnaden for å fjerne dette fra gresset.

Vi minner om at det ikke skal parkeres foran denne bommen, da det gjør at strø/brøytebilen ikke kommer seg forbi.

Julegrantenning

Torsdag 1. desember kl. 18.00 ble det gjennomført julegrantenning på lekeplassen i enden av Grønsundveien. Det var godt oppmøte og god stemning blant små og store. Det ble servert julegløgg og pepperkaker. Noen av barna pyntet treet med hjemmelaget julepynt. Julegranen ble tent og vi gikk rundt juletreet og sang julesanger etter lystenning. Julegrantenning på lekeplassen har blitt en hyggelig tradisjon som styret anbefaler at blir videreført til neste år. Samtidig skaper treet et lyspunkt nede på lekeplassen som er hyggelig i mørketiden.

Lekeplassen

Styret har i 2022 jobbet med å skrive søknad om spillemidler til «nærmiljøanlegg». Dette innebærer midler til pumptrack / sykkelbane og til lysanlegget rundt lekeplassen. Det er Asker Kommune som koordinerer søknaden og som har veiledet oss i dette arbeidet. Det er søkt om 600 000 i tilskudd. Dette skal dekke vel 50 % av kostnadene, herav tidligere utlegg, dugnadstimer mm. Vi har i følge Asker kommune, gode muligheter for å få tilskuddet, men endelig avgjørelse får vi først i mai-juni i år. Kristine Vegstein og Mats Moberg har forfattet søknaden, innhentet alle bilag og kostnads oversikt. Vi har fått god og uvurderlig bistand med plantegninger og kart fra arkitekt Fredrik Lid. (vedlagt søknaden til spillemidler)

Reklamasjon ballbinge

Styret og lekeplass komiteen har en pågående sak med Asker Kommune og reklamasjon på arbeidet i ballingen. Det oppsto en feil ved sprekk på rør under ballingen etter ferdigstilling av gravearbeider til kommunen. Entreprenør var inne og gravde opp samt rette feilen. I forbindelse med gravearbeidet måtte halve ballingen demonteres og ny såle på halve bingen støpes. Dette arbeidet er ikke godt

utført og kommunen har bekreftet reklamasjon. I utgangspunktet skulle entreprenør kommet tilbake i løpet av høsten 2022 for å avrette grunnsålen. De kom ikke tilbake før is og tele satte en stopper for arbeidet. Styreformann Elisabeth Martini og Fredrik Lid har fulgt opp kommunen i forbindelse med reklamasjon. Elisabeth har en skriftlig mail fra Katherud i Asker Kommune at entreprenør kommer tilbake for å rette opp feilen i løpet av våren. Elisabeth kan fortsette å følge opp kommunen i forbindelse med reklamasjon, selv om hun går ut av styret.

Pumptrack

Planen er å kunne få etablert en pumptrack vår /sommer 2023. Ut fra pristilbud fra entreprenør så vil dette koste oss ca. 450 000. Vi ønsker å starte opp arbeidene vår 2023. Det er en fordel om vi kan starte arbeidet før det gror til igjen i sommer. Arbeidene med pumptrack kan derfor starte før vi evt. får endelig beskjed om vi mottar spillemidler (juni). Styret i NHV mener vi kan vi ta oss råd til dette uansett om vi mottar spillemidler eller ikke. Vi har 150 000 fra Sparebankstiftelsen og vi har 150 000 igjen etter tidligere avsatte midler til lekeplassen. Videre har vi penger på bok som vi kan benytte. Styret i NHV mener vi har økonomi til dette og med bakgrunn i tidligere behovsanalyse er det ønske om å prioritere pumptrack. Vi vil be generalforsamlingen ta stilling til denne saken.

Stemmes over.

- 1) Ja- Styret i NHV gis fullmakt til å sette i gang arbeidene for å fullføre pumtrack uavhengig om vi mottar spillemidler i 2023 eller ikke.
- 2) Nei- Generalforsamlingen godkjenner ikke start på arbeider for å fullføre pumtrack før det er innvilget tilskudd om spillemidler til nærmiljøanlegg.

Ny sand Lille Hawaii

Saken er enda ikke ferdig behandlet fra kommunen. Det er kommet uttalelser fra Statsforvalteren, fylkeskommunen og Fiskeridirektoratet. Alle tre er i større eller mindre grad negative, mtp ålegrass i bukten. Så det kan være kommunen er usikker på hvordan de skal forholde seg til dette. Saksbehandler er kontaktet via Norconsult og vi følger begge opp.

Det anbefales også at det ikke utføres arbeider i perioden februar til september, så hvis det blir et vilkår for en tillatelse blir det nok uansett ikke ny sand til badesesongen. Alternativt også ikke påfyll så langt ut i vannsonen.

Makeskifte med Grønsundveien 149

Papirer er nå gått igjennom og signert av begge parter. Papirene er sendt inn. Nå venter vi på siste oppmåling fra kommunen den 4.5.2023 hvor begge parter må være fysisk tilstede.

Byggesak i vellet

Det har i 2022 vært en byggesak i vellet som har gitt en del prinsipielle utfordringer for styret. Nes Hageby vel sine fellesarealer grenser til eiendom som det bygges på og som nabo har styret i NHV varslet Asker Kommune om noen uavklarte forhold i byggeprosessen. Saken ble avsluttet etter at Asker Kommune ikke hadde noen innvendinger i saken. Utbygger føler seg urettmessig behandlet og opplever at NHV ikke representerer utbygger i vellet. Det har tidligere vært tilsvarende saker der NHV har sett seg nødt til å varsle om mulige feil i byggeprosessen, og i likhet med denne saken kommer NHV i en skvis mellom felles interessert og medlemmers interesser. Det er også et spørsmål om vi skal representere naboer som varsler til oss, eller om vi bare representerer selve Nes Hageby Vel. Vi har ikke tidligere utarbeidet vedtekter eller retningslinjer for denne type saker. Styret ønsker

nå å utarbeide retningslinjer for fremtidige byggesaker med tanke på avklaring av NHVs rolle, hvordan varsle og informere de berørte parter.

Telenor 5G mast.

Telenor ønsker å sette opp en 5G mast på vellets område, som erstatning for en mast som står på et av terrassehusene i Grøndsundveien. Sameiet i terrassehusene ønsket å få fjerne masten. Telenor leier allerede område med mast i terrenget over båthavna. Dette betaler de en leie sum på 15 000,- kroner i året som er indeksregulert. Telia har en liknende avtale om mast ved lekeplassen. Styret har hatt befaring med representant fra Telenor og fått oversendt flere utkast til mast og forslag til leie kontrakt fra Telenor. Styret har foreløpig ikke akseptert disse forslag, bla fordi de ikke ville tilby mer en 5000 i året, og at vi ikke fikk avklart hvor stort inngrep i terrenget det vil bli. Vi har ikke hørt noe mer etter våre innvendinger og saken er foreløpig lagt på is.

Vannlekkasje Vekstbarnehagen, Snute

Julaften fikk styremedlem Simen Halvorsen Bø varsel om vannlekkasje i bygning på barnehagetomten. Brannvesenet ble nødt til å bryte seg inn for å stoppe lekkasjen og fikk satt på varmen. Daglig leder for Vekstbarnehagen sier at rutineene er at varmeovnene skal stå på 10 grader i ferier og når huset ikke er i bruk. Disse rutineene sviktet denne gangen og medførte til frostspreng av vannmåler. Etter at skaden oppsto, har styret deltatt på befaring med takstmann fra IF. Skaden omfatter hovedsakelig gulvet som må byttes. Vekstbarnehagen har bestilt inn rørlegger og har fått byttet ut måler som hadde sprukket. Vi har nå fått godkjennelse på at forsikringen dekker skadene innendørs skifte av gulv evt. vegger og rørlegger arbeide, men egenandelen blir på 20 000,- kroner. Dette mener vi at Vekstbarnehagen bør dekke som opptrådte uansvarlig. Det har vært skifte i kontaktperson hos forsikringsselskapet og ny saksbehandler kommer på ny befaring med forsikringsselskapet rett etter påske.

Parkering i gatene tilgrensende «Lille Hawaii» i Nes Hageby Vel.

Det har mange år vært stor pågang av parkerte biler i nærheten av båthavn/Lille Hawaii på sommerstid, spesielt knyttet til høyden av båtsesongen. Dette er noe som merkes godt av beboere i vellet som bor nært havna og Lille Hawaii, og det påvirker oversikt i gata, gjesteparkering og i noen tilfeller vedlikehold av arealer (busker, hekker og grøfter). I den anledning har styret henvendt seg til Asker kommune for å få klarlagt eventuelle muligheter for å begrense parkering i gatene.

Nedenfor er svaret fra Asker kommune gjengitt i sin helhet.

Viser til brev sendt 20. mai 2022 med spørsmål på vegne av Nes Hageby Vel om begrensninger på parkering om sommeren og/eller beboerparkering.

Asker kommune er ikke skiltmyndighet på forbudsskilt selv om disse kan plasseres på kommunal vei. Asker kommune har rolle som anmoder av forbudsskilt til Statens Vegvesen. Det betyr i praksis at vi må følge skiltnormalen fra Statens Vegvesen N300 — i dette tilfelle N300 Del 3 om forbudsskilt til anmodning. Hvis ikke kravene er oppfylt får kommunen avslag på sin anmodning og vi har ikke rett til å klage eller overprøve avslaget.

Forbudsskilt skal i hovedsak ikke brukes kun en bestemt årstid, men skal gjelde hele året. Det kan reguleres med fra — til klokkeslett med underskilt.

Gatene Grøndsundveien / Breiviklia / Askåsen har allerede en del fartsdempere og er en skiltet 30 km/t sone som trafikkikkerhetstiltak. At besøkende til båthavn og strender bruker kommunal vei som

parkering som ikke har noen forbud er ikke god nok grunn til å skilte om nevnte område. Hvis mange biler parkerer på en rekke gjelder vanlige trafikkregler om å vente til det er klart for den som har hindringen på sin side. Hvis marginene for nedbremsing blir lav ved barn i veien så bør Politiet kontaktes for en eventuelt fartskontroll i 30-sonen.

For å få til en beboerparkering så må det behandles politisk. Asker kommune har per i dag ikke vedtatt innføring av beboerparkering.

Styret har opprettet dialog med båtforeningen v/Asgeir Husum angående temaet. Båtforeningen sender ut informasjon til våren som oppfordrer alle medlemmer og leietagere om å vise hensyn ifm. parkering i nabolaget vårt.

Medlemslister, adresselister og ny digitalisering av Nes Hageby Vel:

NHV benytter visma e-accounting for kunderegister og for fakturering. Alle adresselister med e-poster er også i exell. Disse registrene må kontinuerlig oppdateres da det naturligvis blir noen som flytter ut/inn av vellet og det er mange som endrer e-post. Det er utfordrende alltid å ha oppdaterte e-post adresser til medlemmene.

Medlemmene oppfordres til å registrere, helst to e-postadresser i husstanden.

Send inn oppdaterte e-postadresser i husstanden og gateadresse til post@neshagebyvel.no eller via kontaktskjema på nettsiden.

Styret endret i fjor nettside og e-post og kjøpt domenet **www.neshagebyvel.no** Dette er også nettsidens navn. Nettsiden er lettere å håndtere og redigere. Fint med innspill til nettsiden. Den er stadig i endring. Den gamle nettsiden er foreløpig linket til ny nettside, som informasjons arkiv. Ny e-post post@neshageby.vel har også god kapasitet.

Facebook siden <https://www.facebook.com/neshageby> har styret ikke hatt kapasitet for å følge opp. Vi håper at det blir bedre kapasitet i det nye styret til nettopp dette.

Fornyning av vedtekter:

Styret anbefalte i fjor at de gjeldende vedtektene er utdaterte og kan med fordel vurderes endret. Dette har vi ikke fått tid til å se på i år, men vi anbefaler at nytt styre jobber videre med å komme med forslag til fornyede vedtekter, som kan presenteres på neste års generalforsamling. Pandemien har aktualisert oppdatering av vedtektene spesielt når det gjelder avstemming.

Nesbru, 25.mars 2023

Nes Hageby Vel

Elisabeth K. Martini

Styreleder

www.neshagebyvel.no

post@neshageby.vel

Følg oss på facebook: <https://www.facebook.com/neshageby/>