

Nes Hageby Vels retningslinjer for trepleie og vegetasjon av vellets felleseiendom.

Hensikt

NHV ønsker med dette dokumentet å sikre at beboere i Nes Hageby Vel (NHV) opplever lik saksbehandling og håndtering av forespørsler knyttet til tynning, felling eller beskjæring av trær eller fjerning av uønsket vegetasjon eller underskog. Styret åpner opp for at det skal være mulig for beboere å søke styret om trepleie og felling av trær med privat finansiering.

Mål

NHV ønsker at fellesarealer knyttet til vellet skal fremstå pent og godt vedlikeholdt. Det er viktig at fellesarealets beplantning og skog trimmes og vedlikeholdes, samtidig som etablerte områder med trær sikres og bevares. For å spare vellet for store kostnader senere, vil vellet prioritere saker der vedlikehold og beskjæring av underskog for å unngå at områder blir gjengrodd, som vil hindrer utsyn eller sol for beboere samt lysforhold og vekstvilkår for ønskede trær og beplantning.

Ansvar

Tilsagn på forespørsler forutsetter at søker har formelt søkt styret med nødvendig dokumentasjon, og at søknaden er innvilget med skriftlig godkjenning. Søker er ansvarlig for finansiering av det man har søkt om, og er ansvarlig for gjennomføring med nødvendig fagpersonell, forsikringer og er ansvarlig for sikkerheten knyttet til fellingen.

NHV har som grunneier et ansvar for syke trær og trær som kan skape farlige situasjoner for infrastruktur og bebyggelse. Dette behandles av styret særskilt. Trepleie som gjennomføres i forbindelse med dugnader besluttet og gjennomføres i regi av sittende styre.

Definisjoner

1. Buskas/tytning: Busker lavere enn 1,5 m
2. Små trær/beskjæring: Diameter mindre enn 8 cm eller høyde mer enn 1,5 m
3. Trær/felling: Diameter mer enn 8 cm

Fremgangsmåte

All endring (beskjæring/tytning /felling) skal godkjennes av styret i NHV.

En søknad skal sendes styret skriftlig. Søknaden skal inneholde dokumentasjon hvor omfang, kostnader, gjennomføring og ansvarlig person fremkommer. Søknaden må inneholde foto av aktuelle trær og beplantning som ønskes behandlet.

Ingen kan felle/beskjære uten at styret og/eller generalforsamling har godkjent dette med flertall. Det er styrets plikt å ta det til generalforsamling om det er tvil om interesser i vellet, eller om det er kostnader som berører vellets økonomi.

Oppsummering

Alle søknader skal inneholde:

- Begrunnelse
- Avmerking av aktuelt område på kart
- Bilder av aktuelt område/vegetasjon
- En beskrivelse av evt andre involverte parter (omkringliggende eiendommer/naboer)
- Fremskaffe nødvendig samtykke fra evt berørte parter
- Finansiering og kostnadsoverslag
- Hvem skal gjennomføre arbeidet
- Sikkerhet

Styrets saksbehandling

Det er opp til styret å vurdere søknadens behov for befaring og saksbehandling. Formell styreprosess beskrives med følgende krav til saksbehandling:

Ref 1.: Tynning: styrebehandling uten befaring

Ref 2.: Beskjæring: befaring og styrebehandling

Ref. 3.1: Mindre felling: befaring av minimum 2 styremedlemmer. Saken styrebehandles. Søknad kan godkjennes eller den vurderes så omfattende at må behandles på generalforsamling.

Ref. 3.2: Større felling: befaring av minimum 2 styremedlemmer. Søknad skal behandles av generalforsamling.

Hva som er mindre eller større felling av trær er opp til styret å vurdere ut fra mottatt søknad med bilde dokumentasjon. Styret kan til en hver tid overprøve en søknad i generalforsamling dersom det er tvil om interesser, naboforhold, vellets felles interesser eller andre forhold som styret ønsker vurdert. Det er styrets plikt å ta saker til generalforsamling i henhold til gjeldende vedtekter.

Finansiering

I all hovedsak har vellet ikke midler til å bidra finansielt til trepleie utover det som er høyst nødvendig. Dersom vellet er pålagt å utbedre, beskjære eller felle pga infrastruktur, eiendommer eller pga sikkerhet, behandles dette som ordinær styresak med hensyn til sak og finansiering.

Avvik

Vi gjør oppmerksom på at det er norsk lov som gjelder. Ingen i vellet kan felle, beskjære eller på annen måte ta seg til rette på Nes Hagebys grunn uten særskilt godkjenning som beskrevet i dette dokument.

Styret Nes Hageby Vel, november 2013